

Uzatváranie nových nájomných zmlúv po ukončení komasácie v obci Brezolupy

Problematika komasácie je upravená v zákone č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Naše PD „Brezina“ Pravotice, družstvo aj naďalej plánuje obhospodarovať pozemky v katastrálnom území obce Brezolupy, na ktoré má aj prednostné právo podľa § 14 ods. 8, uvedeného zákona, citujem: “ Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností upravenú podľa § 13 ods. 1.“ Toto ustanovenie znamená, že máme právo na také niečo ako prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ak sme už mali pozemky s konkrétnou osobou prenajaté.

Podľa § 14 uvedeného zákona, po schválení projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom . Teda až keď je osoba vlastníkom, môže s pozemkami nakladať. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú staré nájomné vzťahy , naše PD „BREZINA“ PRAVOTICE, družstvo bude posilať nové nájomné zmluvy po ukončení komasácie, dovtedy je uzatvorenie nájomných zmlúv neplatné.

Naše družstvo je dlhodobý overený partner, ktorý si plní i naďalej bude plniť svoje povinnosti vo vec nájmu za pozemky a platenia daní, preto Vás žiadame aby ste nepodpisovali nájomné zmluvy s inými neoverenými podnikmi, spoločnosťami.

Poľnohospodárske družstvo Brezina Pravotice zamestnáva ľudí z okolitých obcí, aj z obce Brezolupy a aby nedošlo k zvýšeniu nezamestnanosti v našich obciach, družstvo pre svoju činnosť potrebuje predmetnú pôdu.

Týmto družstvo ďakuje za prejavenú dôveru.